

OBEC KLUKY

Obecně závazná vyhláška č. 3/2015

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ O VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE KLUKY

Zastupitelstvo Obce Kluky na svém jednání dne 10.11.2015, usnesením č.36/2015 schválilo a vydalo změnu č. 3 územního plánu Obce Kluky, v souladu s § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Tato změna územního plánu (příloha č. 1) je k dispozici k nahlédnutí na Obecním úřadě Kluky a na Městském úřadě Čáslav, odboru výstavby a regionálního rozvoje – úřadu územního plánování.

Opatření obecné povahy (změna č. 3 územního plánu Obce Kluky) nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.


.....
Naděžda Vrbová
místostarostka




.....
Jaroslav Čálek
starosta

Vyvěšeno: 30.11.2015
Sejmuto: 15.12.2015

Změna č. 3 územního plánu Obce Kluky nabývá účinnost (§ 173 odst. 1 správního řádu) dne: 15.12.2015

Změna č. 3 územního plánu Obce Kluky (Opatření obecné povahy)

Zastupitelstvo Obce Kluky, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a příloh č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

tuto **změnu č. 3 územního plánu Obce Kluky** schváleného usnesením Zastupitelstva Obce Kluky dne 20.12.2001.

Změnou č. 3 územního plánu Obce Kluky je:

- změna platnosti územního plánu Obce Kluky,
- změna funkční plochy pozemků p.č.: 3/1 (část), 3/2, 3/3, 3/6, 3/9, 3/10, 3/11, 3/12, 3/13, 3/17, 3/18, 3/19, 3/20, 3/21 a 3/22 v katastrálním území: Nová Lhota (areál zámku Nová Lhota) z funkční plochy drobné výroby a plochy zemědělské výroby na plochu **občanské vybavenosti**,
- doplnění regulace funkční plochy zeleně zahrad o přípustné stavby pro obhospodařování do 250 m² zastavěné plochy.

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se upraví takto:

- v článku 2 vyhlášky o závazných částech územního plánu Obce Kluky bude vypuštěna věta: „Časovým horizontem platnosti tohoto územního plánu je 31.12 2015.“,
- v článku 3 vyhlášky o závazných částech územního plánu Obce Kluky bude u funkční plochy zeleně zahrad doplněno v přípustném využití: drobné stavby pro obhospodařování těchto pozemků do 250 m².

1. Textová část změny č. 3 územního plánu

Textová část územního plánu obsahuje:

1. Identifikační údaje, vymezení řešeného území.
2. Vymezení zastavěného území.
3. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.
4. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.
5. Koncepce veřejné infrastruktury, podmínky pro její umístění.
6. Koncepce uspořádání krajiny, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin.
7. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, prostorové uspořádání, podmínky ochrany krajinného rázu.
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
9. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.
10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.
12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).

2. Grafická část změny č. 3 územního plánu

Grafická část územního plánu obsahuje výkresy:

1. Hlavní výkres – výsek týkající se změny

Odůvodnění

Odůvodnění změny č. 3 územního plánu Obce Kluky obsahuje textovou část a grafickou část.

A. Textová část

1. Postup při pořízení změny č. 3 územního plánu

Pořízení změny č. 3 územního plánu Obce Kluky schválilo Zastupitelstvo Obce Kluky usnesením zastupitelstva č. 30/2014 dne 30.9.2014. Dne 4.12.2014 požádala Obec Kluky Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností (dále jen „úřad územního plánování“), o pořízení změny územního plánu.

Zpracovaný návrh zadání změny č. 3 územního plánu Obce Kluky byl v souladu s § 47 stavebního zákona připraven k veřejnému nahlédnutí a s oznámením o projednávání zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Na základě výsledků projednání byl návrh zadání změny č. 3 územního plánu Obce Kluky upraven a zadání bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Obce Kluky dne 22.4.2015.

Dle § 50 odst. 3 stavebního zákona byl návrh změny č. 3 územního plánu Obce Kluky doručen veřejnou vyhláškou a vystaven k veřejnému nahlédnutí. Do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

Dne 3.6.2015 se uskutečnilo společné jednání o návrhu změny č. 3 územního plánu Obce Kluky v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona. Dotčené orgány mohly po tomto jednání do 30 dnů uplatnit svá stanoviska, sousední obce své připomínky.

Po uplynutí lhůty k podání připomínek a stanovisek byla v souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona zaslána stanoviska a připomínky Krajskému úřadu Středočeského kraje. Krajský úřad Středočeského kraje vydal dne 19.8.2015 stanovisko k návrhu změny č. 3 územního plánu Obce Kluky s tím, že neshledal žádné rozpory z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a lze postupovat v dalším řízení o územním plánu.

Dle § 52 stavebního zákona byl návrh změny č. 3 územního plánu Obce Kluky po dobu 30 dnů vystaven k nahlédnutí na Městském úřadě Čáslav, odboru výstavby a regionálního rozvoje, úřadě územního plánování, na Obecním úřadě Kluky a na internetových stránkách Městského úřadu Čáslav. Dne 19.10.2015 se konalo veřejné projednání návrhu změny č. 3 územního plánu Obce Kluky. Oznámení o konání veřejného projednání bylo doručeno veřejnou vyhláškou. K veřejnému projednání byly jednotlivě přizvány: obec, pro kterou je územní plán pořizován, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce. Do 7 dnů ode dne veřejného projednání změny č. 3 územního plánu Obce Kluky byla uplatněna pouze kladná stanoviska. Námitky a připomínky nebyly uplatněny žádné.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Změna č. 3 územního plánu Obce Kluky je v souladu s 1. aktualizací Politiky územního rozvoje ČR i s 1. aktualizací Zásad územního rozvoje Středočeského kraje - územně plánovací dokumentace vydaná krajem (další viz. odůvodnění změny č. 3 územního plánu – textová část, která je nedílnou součástí tohoto dokumentu). Tato změna neovlivňuje koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Změna č. 3 územního plánu Obce Kluky je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Změna je bez negativního vlivu na životní prostředí.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 3 územního plánu Obce Kluky je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Úřad územního plánování zajistil společné jednání s dotčenými orgány o návrhu změny č. 3 územního plánu Obce Kluky. Stanoviska uplatnily tyto dotčené orgány:

- Krajská hygienická stanice – stanovisko ze dne 12.5.2015, č.j.: KHSSC 21668/2015, bez připomínek.
- Krajský úřad Středočeského kraje – stanovisko ze dne 1.6.2015, sp.zn.: SZ_071474/2015/KUSK, bez připomínek.
- Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury – stanovisko ze dne 27.5.2015, sp.zn.: 41776/2015-8201-OÚZ-PCE, bez připomínek – ochranná pásma letiště Čáslav jsou v územním plánu Obce Kluky respektována .
- Ministerstvo životního prostředí – stanovisko ze dne 30.6.2015, zn.: 1098/500/15, 33241/ENV/15, bez připomínek.

K veřejnému projednání návrhu změny č. 3 územního plánu Obce Kluky, vydal stanovisko:

- Krajský úřad Středočeského kraje dne 17.9.2015, sp. zn.: SZ_125231/2015/KUSK, bez připomínek,

Změna č. 3 územního plánu je v souladu se stanovisky dotčených orgánů. Rozpory v průběhu jeho zpracování a projednávání nevznikly.

Změna č. 3 územního plánu je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Žádná z obeslaných sousedních obcí neuplatnila připomínky.

6. Vyhodnocení splnění zadání

Zadání změny č. 3 je splněno, žádná část není v rozporu se zadáním.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Vzhledem k jednoduchosti změny nebyl návrh zpracován ve variantách. Změna č. 3 spočívá pouze v upravení platnosti územního plánu Obce Kluky, změny funkčního využití plochy areálu zámku Nová Lhota a doplnění regulace funkční plochy zeleně zahrad.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo zadáním požadováno. Orgány ochrany životního prostředí neuplatnily v zadání požadavek na posouzení vlivu na životní prostředí a Natury 2000.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Změnou č. 3 nedojde k záboru zemědělského půdního fondu (ZPF) ani k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa. Změna č. 3 územního plánu Obce Kluky nemá žádný podstatný vliv na ostatní složky životního prostředí.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Veřejné projednání návrhu změny č. 3 územního plánu Obce Kluky se uskutečnilo dne 19.10.2015. Do 7 dnů ode dne veřejného projednání návrhu změny č. 3 územního plánu Obce Kluky nebyly uplatněny žádné námitky.

11. Vyhodnocení připomínek

K návrhu změny č. 3 územního plánu Obce Kluky nebyly uplatněny žádné připomínky.

B. Grafická část

Grafická část obsahuje:

1. Koordinační výkres

Poučení

Proti změně č. 3 územního plánu Obce Kluky vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).



Naděžda Vrbová
místostarostka



Jaroslav Čálek
starosta

Účinnost: Toto opatření obecné povahy (změna č. 3 územního plánu Obce Kluky) nabývá dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky tj. 15.12. 2015.