

## **Záměr č. 3/2025**

**Zastupitelstvo obce Kluky schvaluje záměr na prodej pozemků ve vlastnictví obce, tj. pozemku parc. č. 105/33 a 105/36 v k.ú. Kluky u Čáslavi následujícím způsobem a za splnění níže uvedených podmínek:**

K prodeji jsou pozemky parc. č. 105/33 a 105/36 v k.ú. Kluky u Čáslavi. Cena v sobě zahrnuje vybudování inženýrských sítí – elektřiny 16A, zásobování pitnou vodou s vlastním vodoměrem ve vodoměrné šachtě a odvod splaškových vod tlakovou kanalizací zakončenou šachtou s čerpadlem.

Minimální kupní cena:

Minimální kupní cena je stanovena na 1.950,- Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH

Celková kupní cena bude vypočítána vynásobením rozlohy pozemku dle Přílohy č. 1 a nejvyšší nabídnutou kupní cenou za 1m<sup>2</sup> dle předložených nabídek.

Budoucí kupující uhradí vyjma kupní ceny také náklady za správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Pozemek není vyjmutý ze zemědělského půdního fondu.

Se zájemci bude uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě na nemovitost.

**Zájemci budou vybráni dle následujících kritérií:**

**a) nejvyšší nabízená cena za 1m<sup>2</sup>**

**b) datum a čas podání nabídky**

Pozemek bude prodán výhradně fyzickým osobám. Fyzická osoba smí požádat (podat nabídku) o koupi nabízeného pozemku.

**Uzávěrka nabídek bude do 24.2.2025**, záměr prodeje bude na úřední desce obce Kluky vyvěšen po celou dobu, tj. od zveřejnění až do uzavěrky přihlášek.

Pokud bude více fyzických osob přihlášených na pozemek, rozhodne o pořadí výše nabízené ceny za 1 m<sup>2</sup>, v případě rovnosti finanční nabídky za 1 m<sup>2</sup> rozhodne datum a čas podání nabídky.

První část kupní ceny ve výši 20% bude splatná do 15 dní od uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě na nemovitost, která bude schvalována s vybraným zájemcem zastupitelstvem

obce Kluky na nejbližším veřejném zasedání zastupitelstva obce po skončení lhůty po podání nabídek a bude placena převodem na účet obce Kluky.

Zbývající část kupní ceny bude splatná do 15 dní od uzavření Kupní smlouvy.

V případě neuhrazení zbývající části kupní ceny bude mít obec Kluky právo od Kupní smlouvy odstoupit a bude mít nárok na smluvní pokutu ve výši 20% kupní ceny, kterou je obec oprávněna si započítat na již složenou část kupní ceny (záloha).

Podmínkou prodeje bude:

1. Zřízení předkupního práva s věcnými účinky, tj. že zájemce se zaváže pro případ, že by chtěl v budoucnu převáděnou nemovitost (pozemek) jakkoliv zcizit, ji povinně nabídnout ke koupi obci Kluky, a to za shodnou kupní cen, jaká bude sjednána v kupní smlouvě.
2. Zájemce se zaváže, že na převáděné nemovitosti postaví a zkolauduje rodinný dům a předloží příslušné kolaudační rozhodnutí převodci, a to nejpozději do 5 let ode dne účinků provedení vkladu vlastnického práva k převáděné nemovitosti (pozemku). V případě porušení této povinnosti má obec právo na jednorázovou smluvní pokutu ve výši 300.000,- Kč.
3. Zájemce se zavazuje, že do 60 dnů od předložení příslušného kolaudačního rozhodnutí nahlásí v rodinném domě postaveném na převáděné nemovitosti (pozemku) svůj trvalý pobyt dle zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a zavazuje se k setrvání s trvalým pobytem v tomto rodinném domě alespoň jedna osoba po dobu nejméně 60ti měsíců. V případě porušení této povinnosti má prodávající právo na smluvní pokutu ve výši 1.300 Kč, za každý započatý měsíc prodlení se splněním této povinnosti, nebo nedodržení pětileté doby maximálně však do 60 měsíců.
4. Zájemce je povinen dodržet zásady Územního plánu obce Kluky pro výstavbu rodinných domů.

**Forma podání nabídky je přípustná pouze v uzavřené a označené obálce „Nabídka na Záměr prodeje č. 3/2025“**

Osobně v úředních hodinách na Obecním úřadě Kluky:

Pondělí 8:00 – 14:00

Úterý: 8:00 – 16:00

Středa: 8:00 – 13:00

Čtvrtek: 8:00 - 13:00

**Podání nabídek jiným způsobem NENÍ PŘÍPUSTNÉ !!!**

Otevírání obálek proběhne bezodkladně po termínu podání nabídek za účasti zastupitelů obce. O výsledku budou všichni zájemci vyrozuměni.



Součástí nabídky budou základní identifikační údaje zájemce a číslo pozemkové parcely, o kterou má zájem, nabízená závazná cena za m<sup>2</sup> a další údaje na předepsaném formuláři, který je přílohou č. 3 tohoto Záměru prodeje č. 3/2025.

Přílohy:

1. Seznam prodávaných pozemků s minimální nabídkovou cenou
2. Mapa pozemků určených k výstavbě
3. Formulář nabídky na uvedený Záměr č. 3/2025

Obec Kluky si vyhrazuje právo Záměr prodeje č. 3/2025 kdykoliv zrušit a to i bez uvedení důvodu.

Obec Kluky si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu o budoucí kupní smlouvě na nemovitost k nabízeným pozemkům s žádným z případných zájemců.

Případní zájemci o koupi nemají právo na náhradu jakýchkoliv nákladů či případných škod, vzniklých v souvislosti s podáním nabídky na Záměr č. 3/2025.

K vyhlášenému Záměru č. 3/2025 další informace a dotazy na Obecním úřadě Kluky, nebo na tel. 605 260 617 nebo emailu starosta@kluky.cz.

Záměr byl schválen zastupitelstvem obce Kluky dne 07.2.2025, usnesením č. 4/2025.

Naděžda Vrbová  
starostka obce



Vyvěšeno: 07.02.2025

Sejmuto: 25.02.2025