



**MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV**  
Orgán příslušný k vydávání JES

Jednoznačný identifikátor: SR00X00HRU5T  
ID dokumentace: SR00X00HRU6O  
Číslo řízení: R/2025/33973  
Číslo záměru: Z/2025/25856  
Vyřizuje: Ing. Mgr. Michaela Kubešová  
tel. č.: 725 044 656 e-mail: kubeso@seznam.cz

V Čáslavi dne 21.2.2025

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle §15 písm. a) ZJES na základě žádosti, kterou podala Rajsiková Ivana, Kluky 78, 285 45 Kluky, (dále jen „žadatel“), zastoupena na základě písemné plné moci ze dne 6.2.2025 Ing. Šrámkovou Jiřinou, Kluky 115, IČ 066 79 676 pro záměr **Změna dokončené stavby RD Kluky č.p. 78** na pozemku parc.č. st.83 k.ú. Kluky u Čáslavi (dále též „záměr“) dle dokumentace ID SR00X00HRU6O, kterou zpracovala Ing. Jiřina Šrámková, Kluky 115, 285 45 Kluky u Čáslavi, IČ 066 79 676, zodpovědný projektant Ing. Arch. Jakub Jaroš, Lacinova 751, 274 01 Slaný, ČKA 04977, datum 03/2024, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

**Záměr Změna dokončené stavby RD Kluky č.p. 78 je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.**

### II.

**Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství** příslušný podle § 146 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech **souhlasí** s provedením předmětného stavebního záměru **Změna dokončené stavby RD Kluky č.p. 78**

za těchto podmínek:

- Zhotovitel stavby je povinen doložit dotčenému orgánu státní správy, orgánu JES, Smlouvy o odvozu a likvidaci odpadu vzniklého při předmětné stavbě **Změna dokončené stavby RD Kluky č.p. 78.**



**MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV**  
**Orgán příslušný k vydávání JES**

**Odůvodnění**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle §15 písm. a) ZJES obdržel žádost o vydání JES od Rajsikové Ivany, Kluky 78, 285 45 Kluky, zastoupena na základě písemné plné moci ze dne 6.2.2025 Ing. Šrámkovou Jiřinou, Kluky 115, IČ 066 79 676 , (dále jen „žadatel“), (ID Z/2025/25856) na pozemku parc.č. st.83 k.ú. Kluky u Čáslavi (dále též „záměr“) dle dokumentace (ID SROOX00HRU6O) kterou zpracovala Ing. Jiřina Šrámková, Kluky 115, 285 45 Kluky u Čáslavi, IČ 066 79 676 , zodpovědný projektant Ing. Arch. Jakub Jaroš, Lacinova 751, 274 01 Slaný, ČKA 04977, datum 03/2024, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES.

Pozemek, na kterém se nachází stávající RD, je dle katastru nemovitostí klasifikován jako zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 280 m<sup>2</sup>. Pozemek, na kterém se stavba RD nachází je napojený, vodovodním, kanalizačním řádem a elektrikou. Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli územního plánování. Záměrem projektové dokumentace je povolení záměru půdní vestavby, nadezdění podkroví, nástavba a přístavba stávající verandy z důvodu umístění schodiště do podkroví, výstavba zahradního skladu, jehož střecha bude tvořit terasu ložnice podkroví. Dojde k demontáži střešní krytiny, krovu a k demolici nadezdívek podkroví a bude provedena nová nástavba pro pohodlnější obývání podkrovní bytové jednotky.

Při stavbě budou vznikat odpady. Veškeré odpady budou nejdříve nabídnuty k recyklaci. Druhy a kategorie odpadů vzniklých při provádění stavby a způsob jejich likvidace je popsán v následující tabulce:

15 01 01	papírové a lepenkové obaly	10 kg	ostatní	sběrný dvůr TSMP
15 01 02	plastové obaly	25 kg	ostatní	sběrný dvůr TSMP
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebez. Látek	25 kg	ostatní	skládka do 20 km
17 01 07	směsi betonu, cihel, tašek	75 t	ostatní	skládka do 20 km
17 02 01	dřevo	10 t	ostatní	skládka do 20 km
17 02 02	sklo	50 kg	ostatní	sběrný dvůr TSMP
17 04 05	plast	20 kg	ostatní	sběrný dvůr TSMP
17 04 05	železo a ocel	200 kg	ostatní	sběrné suroviny do 20 km
17 04 07	směsné kovy	10 kg	ostatní	sběrné suroviny do 20 km
17 04 11	kabely	50 kg	ostatní	skládka do 20 km
17 05 04	vytěžená zemina a kamení	3 t	ostatní	na pozemku stavby
17 06 04	izolační materiály	20 kg	ostatní	skládka do 20 km





## MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV Orgán příslušný k vydávání JES

---

Jelikož povolení záměru podléhá dodržení zákonem stanovených podmínek v zákoně č. 541/2020 Sb., je níže uvedené součástí tohoto souhlasného JES a vzniklé odpady musí být likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. Zákon o odpadech:

- S veškerým odpadem bude v rámci provádění stavební činnosti nakládáno v souladu se zákonem 541/2020 Sb. v platném znění. Zejména pak v souladu s § 3, § 12 a § 13.
- V případě nakládání s odpady kategorie 17 Stavební a demoliční odpady, včetně vytěžené zeminy, bude zajištěno jejich předání do zařízení zaměřeného na recyklaci a znovuvyužití těchto odpadů nikoliv do zařízení k odstranění odpadů.

Dle zák. 541/2020 Sb., jsou původcům odpadu uloženy nové povinnosti a to, v případě vzniku

- stavebních a demoličních odpadů mít vždy, před zahájením činnosti, která povede ke vzniku těchto odpadů zajištěno písemnou smlouvou předání do odpadového zařízení pro produkované odpady v odpovídajícím množství. Tato povinnost nemá odkladný účinek a vztahuje se i na stavby již probíhající nebo povolené před 01. 01. 2021.
- V rámci nakládání s odpady musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady podle § 3
  - a) bude předcházeno vzniku odpadů,
  - b) odpady budou připraveny k opětovnému použití,
  - c) odpady budou recyklovány,
  - d) jiné využití odpadů, např. energetické využití
  - e) odstranění odpadů
- Zhotovitel stavby je povinen shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií kontrolovat jejich nebezpečné vlastnosti, vést jejich evidenci, zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí, a pokud je nemůže sám využít, musí zajistit jejich zneškodnění. Zhotovitel stavby je povinen odpady třídit a dodržovat oddělené shromažďování odpadů. Zhotovitel stavby jako původce odpadů je povinen umožnit kontrolním orgánům přístup do objektů, prostorů a zařízení a na vyžádání předložit dokumentaci a poskytnout pravdivé a úplné informace související s nakládáním s odpady.



**MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV**  
**Orgán příslušný k vydávání JES**

---

- Dále je původce odpadů odpovědný za nakládání s odpady do doby jejich využití nebo zneškodnění, pokud toto zajišťuje sám jako oprávněná osoba, nebo do doby jejich předání k využití nebo zneškodnění oprávněné osobě.
- Nakládat s nebezpečnými odpady lze jen se souhlasem orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, tento souhlas není vyžadován pouze při přepravě a dopravě bezpečného odpadu. Příslušný úřad může zakázat původci odpadů činnost, která způsobuje vznik odpadů, pokud tento nemá zajištěno využití nebo zneškodnění odpadů a pokud by odpady vzniklé v důsledku pokračování této činnosti mohly způsobit škodu na životním prostředí. V případě, že hrozí poškození životního prostředí nebo k němu již došlo, může příslušný úřad zajistit zneškodnění odpadů na náklady původce. Zemina, u které se předpokládá zpětné uložení ve výkopu, bude ukládána podél výkopu. Doklady o likvidaci odpadu předloží zhotovitel při kolaudaci stavby.

**Žadatel požádal o vydání koordinovaného závazného stanoviska Z/2025/21614, avšak dotčený orgán státní správy vyhodnotil, že odbor školství, kultury a památkové péče není dotčeným orgánem, vydává na základě této žádosti pouze Jednotné environmentální stanovisko.**

Předmětným stavebním záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

**Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

**Závazné stanovisko orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství pro nakládání s odpady (541/2020 Sb.) – Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§ 146 odst. 3 písm. b)**

Platnost tohoto závazného stanoviska je **5 let** ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

**Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.





**MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV**  
Orgán příslušný k vydávání JES

Vzhledem k tomu, že se stavební práce budou provádět na území s možnými archeologickými nálezy, upozorňujeme na povinnosti vyplývající z ustanovení § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kdy stavebník je povinen již od doby přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky a umožnit jemu nebo jím pověřené organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum.

Správní orgán upozorňuje, že veškeré plnění stanovených podmínek bude písemně doloženo nejpozději v den konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby (kolaudace).

Ing. Mgr. Michaela Kubešová  
oprávněná úřední osoba

Ing. Mgr.  
**Michaela**  
**Kubešová**

Digitálně podepsal  
Ing. Mgr. Michaela  
Kubešová  
Datum: 2025.02.21  
09:38:47 +01'00'

**Toto jednotné environmentální stanovisko musí být vyvěšeno do dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Čáslav, a to dle § 10 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., zákon o jednotném environmentálním stanovisku. Patnáctým dnem po vyvěšení písemnosti na úřední desce se považuje písemnost za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna povinnost zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup.**

**Po sejmutí bude závazné stanovisko vráceno potvrzené příslušným úřadem zpět Městskému úřadu Čáslav, odboru životního prostředí.**

Vyvěšeno dne: *25. 2. 2025*

**OBEC KLUKY**  
Kluky 56  
285 45 Kluky  
IČO 00236152 DIČ CZ00236152

Sejmuto dne: *13. 3. 2025*

**Obdrží:**

Ing. Jiřina Šrámková, Kluky 115, 285 45 Kluky, IČ 066 79 676, ID datové schránky: j93ra9c

**Na vědomí:**

Obec Kluky, Kluky 56, 285 45 Kluky u Kutné Hory, IČ 002 36 152, ID datové schránky: sgjakfh