

Zápis

z úvodního ústního jednání komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Neškaredice a části katastrálních území Perštejnec, Třebešice a Puchěř, které svolal Státní pozemkový úřad, Pobočka Kutná Hora pozvánkou ze den 21.2.2019 č.j. SPU 070450/2019.

Úvodní jednání se konalo dne 20.3. 2019 v zasedací místnosti SPÚ, Pobočka Kutná Hora.

Přítomni:

za Pobočku Kutná Hora:	Ing. Jiří Vrba
za Město Kutná Hora:	Ing. Lenka Heřmanová - na základě plné moci
za firmu Agroplan spol. s r.o.:	Ing. Pavel Jakubův, Ing. Jan Petrásek

Další přítomní svoji účast na jednání stvrdili svým podpisem na prezenční listině. Prezenční listina z úvodního jednání je uložena v originále na Pobočce v Kutné Hoře.

Předmětem

úvodního ústního jednání bylo seznámení účastníků s účelem, formou a obvodem komplexních pozemkových úprav Březová u Úmonína, které byly zahájeny dne 24.7. 2014. O provedení pozemkových úprav požádali vlastníci pozemků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v katastrálním území Neškaredice. Do obvodu komplexních pozemkových úprav Neškaredice je zahrnuta i část katastrálních území Perštejnec, Puchěř a Třebešice. Přítomným byla promítnuta prezentace a ústně jim byl vysvětlen postup při zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav.

Přítomní byli seznámeni s postupem při stanovení nároků vlastníků a byl jim vysvětlen princip oceňování zemědělských pozemků dle BPEJ. Pro účely komplexních pozemkových úprav (KPÚ) byl projednán způsob oceňování pozemků tak, že pozemky budou oceňovány podle cenového předpisu platného ke dni vyložení soupisu nároků (vyhláška 441/2013 Sb. v platném znění). U chmelnic, vinic, sadů, zahrad a pozemků s lesním porostem se v nárocích uvede cena pozemku a cena porostu odděleně. U ostatních druhů pozemků se cena porostu uvede jen na žádost vlastníka porostu.

Rovněž byl projednán způsob určování vzdálenosti jednotlivých pozemků. Bylo dohodnuto, že vzdálenost bude stanovena vzdušnou čarou *od kapličky uprostřed obce*.

Přítomní byli seznámeni s postupem geodetických prací v obvodu pozemkových úprav a dále s předpokládanými termíny jednotlivých etap KPÚ.

Vlastníci byli upozorněni, že státní pozemkový úřad může, pokud to je s ohledem na dosažení cíle pozemkových úprav potřebné, v průběhu pozemkových úprav vykupovat se souhlasem vlastníka ve prospěch státu pozemky nebo spoluvlastnické podíly k nim v ceně nejvýše podle zvláštního právního předpisu, popřípadě přijmout dar. Dále může státní pozemkový úřad na

Zápis

z úvodního ústního jednání komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Neškaredice a části katastrálních území Perštejnec, Třebešice a Puchěř, které svolal Státní pozemkový úřad, Pobočka Kutná Hora pozvánkou ze den 21.2.2019 č.j. SPU 070450/2019.

Úvodní jednání se konalo dne 20.3. 2019 v zasedací místnosti SPÚ, Pobočka Kutná Hora.

Přítomni:

za Pobočku Kutná Hora:	Ing. Jiří Vrba
za Město Kutná Hora:	Ing. Lenka Heřmanová - na základě plné moci
za firmu Agroplan spol. s r.o.:	Ing. Pavel Jakubův, Ing. Jan Petrásek

Další přítomní svoji účast na jednání stvrdili svým podpisem na prezenční listině. Prezenční listina z úvodního jednání je uložena v originále na Pobočce v Kutné Hoře.

Předmětem

úvodního ústního jednání bylo seznámení účastníků s účelem, formou a obvodem komplexních pozemkových úprav Březová u Úmonína, které byly zahájeny dne 24.7. 2014. O provedení pozemkových úprav požádali vlastníci pozemků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v katastrálním území Neškaredice. Do obvodu komplexních pozemkových úprav Neškaredice je zahrnuta i část katastrálních území Perštejnec, Puchěř a Třebešice. Přítomným byla promítnuta prezentace a ústně jim byl vysvětlen postup při zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav.

Přítomní byli seznámeni s postupem při stanovení nároků vlastníků a byl jim vysvětlen princip oceňování zemědělských pozemků dle BPEJ. Pro účely komplexních pozemkových úprav (KPÚ) byl projednán způsob oceňování pozemků tak, že pozemky budou oceňovány podle cenového předpisu platného ke dni vyložení soupisu nároků (vyhláška 441/2013 Sb. v platném znění). U chmelnic, vinic, sadů, zahrad a pozemků s lesním porostem se v nárocích uvede cena pozemku a cena porostu odděleně. U ostatních druhů pozemků se cena porostu uvede jen na žádost vlastníka porostu.

Rovněž byl projednán způsob určování vzdálenosti jednotlivých pozemků. Bylo dohodnuto, že vzdálenost bude stanovena vzdušnou čarou *od kapličky uprostřed obce*.

Přítomní byli seznámeni s postupem geodetických prací v obvodu pozemkových úprav a dále s předpokládanými termíny jednotlivých etap KPÚ.

Vlastníci byli upozorněni, že státní pozemkový úřad může, pokud to je s ohledem na dosažení cíle pozemkových úprav potřebné, v průběhu pozemkových úprav vykupovat se souhlasem vlastníka ve prospěch státu pozemky nebo spoluvlastnické podíly k nim v ceně nejvýše podle zvláštního právního předpisu, popřípadě přijmout dar. Dále může státní pozemkový úřad na

