

Záměr: Z/2025/142193
Řízení: R/2025/203401
Č.j.: **R/2025/203401/2**
PID: SR00X018R3P0
Úřad:

Dne: 27.10.2025

Adresát:
Rozdělovník

Městský úřad Čáslav

nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1
Čáslav-Staré Město
28601 Čáslav
ffnbe7e

Vyřizuje: **Kateřina Křížová**
Tel: 775 619 269

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

o zahájení řízení - změna části záměru před dokončením

Obec Kluky, IČO: 00236152, 285 45 Kluky č.p. 56, zastoupena starostkou obce Naděždou Vrbovou (dále jen "stavebník") podala dne 7.10.2025 žádost o povolení změny stavby před dokončením, týkající se části stavby nazvané: „Kluky - komunikace Vodrantská I a Kluky - komunikace Vodrantská II“, část Kluky - komunikace Vodrantská II, povolené rozhodnutím Městského úřadu Čáslav, odborem dopravy dne 19.11.2012, č.j. OD 15321/12-205, sp. zn. 2547/2012dur, dále rozhodnutím o prodloužení platnosti stavebního povolení vydané Městským úřadem Čáslav, odborem dopravy dne 3.11.2016, č.j. DOP 28869/16, spis. zn.: 2547/2012, rozhodnutím o prodloužení platnosti stavebního povolení vydané Městským úřadem Čáslav, odborem dopravy dne 25.1.2019, č.j. MěÚ/2408/2019/DOP, nazvanou: „Kluky - komunikace Vodrantská I a Kluky - komunikace Vodrantská II" (dále jen "stavba") na pozemcích v katastrálním území Kluky u Čáslavi: parc. č. 105/2, 105/3 a 178/1.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny části předmětné stavby před dokončením (dále jen "řízení").

Předmětná změna části stavby před dokončením objektu "Kluky - komunikace Vodrantská I a Kluky - komunikace Vodrantská II", část Kluky - komunikace Vodrantská II oproti výše uvedenému povolení a dokumentaci pro povolení stavby ověřené stavebním úřadem, obsahuje:

- Chodník: sjednocení celé lokality Vodranstká I a Vodrantská II - vzhledem k tomu, že na přilehlých a navazujících komunikacích nejsou chodníky, bylo upuštěno od realizace přístupového chodníku podél větve A.
- Oproti původnímu projektu nebudou realizovány zpevněné dlážděné plochy mezi vozovkou a hranicemi stavebních parcel; pozemek bude zatravněn, vjezdy si zajistí jednotliví stavebníci podle umístění staveb.
- Změna polohy dešťové kanalizace z důvodu dodržení ochranných pásem dříve položených podzemních vedení (splašková kanalizace a vodovod): na větvi B od staničení 0,00 až do staničení 0,112,5 bude potrubí stoky uloženo na levou stranu komunikace, přibližně 1,3m od hrany vozovky; na větvi B od staničení 0,112,5 až po koncovou šachtu bude stoka uložena vlevo mimo komunikaci, cca 1,2 m od kraje vozovky; na větvi C bude potrubí na pravé polovině komunikace, cca 1,8 m od kraje vozovky.
- Na větvi B od staničení 0,00 po 0,050 bude položena drenáž pro odvedení spodní vody z výkopu. Použijí se flexibilní trubky DN100, obsypané drobnou drtí a obalené filtrační textilií. Drenáž bude napojena do napojovací šachty na začátku větve B.
- Na větvi C se změní oboustranný příčný sklon vozovky na jednostranný (2%). Důvodem je zlepšení odtokových poměrů v místě napojení na větev B. Vpusť V9 nebude realizována.
- Dešťová vpusť v km 0,025 větve B bude zdvojená, aby se minimalizovalo ucpání mříže listím a pod (jedná se o nejnižší místo stavby).
- Bude provedena rekonstrukce propustku na začátku větve A, který byl objeven během realizace stavby; tzn. výměna potrubí (PVC DN400), betonové čelo a odláždění příkopu na vtoku. Původní šachta na druhé straně komunikace se zruší a nové potrubí se položí až k napojovací šachtě nové dešťové kanalizace.
- Obrubníky na větvi B a C budou po obou stranách vozovky osazeny na výšku 30 mm.
- Kanalizační stoka podél větve A se zkrátí o 20 m a vpusť V3 se osadí na kraj vozovky na konci větve B.
- Změna konstrukce vozovky: namísto vrstvy SC (dříve KSC) bude provedena vrstva ze štěrkodrti ve stejné tloušťce.

Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), příslušný k vydání povolení podle § 224 stavebního zákona, shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a vyrozumívá o zahájení řízení podle § 188 stavebního zákona, ve kterém upouští podle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání, neboť poměry v území jsou stavebnímu úřadu známy.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí - Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a územního plánování, Gen. Eliáše čp. 6, II. patro v úřední dny pondělí, středa, čtvrtek v úředních hodinách.

Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k jeho podkladům, stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, a to ve lhůtě do 5 dnů ode dne vypršení patnáctidenní lhůty po doručení. Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Poučení

Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení.

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle § 190 stavebního zákona, osoba, která je účastníkem řízení podle § 182 může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

Kateřina Digitálně podepsal
Křížová Kateřina Křížová
Datum: 2025.10.29
08:55:18 +01'00'

Oznámení se doručuje podle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena nejméně po dobu 15 dnů na úředních deskách následujících úřadů:

Městský úřad Čáslav, kancelář tajemníka

Obecní úřad Kluky

Oznámení bude těmto správním orgánům doručeno samostatnou žádostí o vyvěšení na úřední desce. Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Čáslav.

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona se ve vyznění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Podle § 188 odst. 4 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků se vyznění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům.

Vyvěšeno dne: 31. 10. 2025 Sejmuto dne 16. 11. 2025

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.

OBEC KLUKY
Kluky 56
285 45 Kluky
IČO 00236152 DIČ CZ00236152

Rozdělovník:

Účastníci řízení

Obec Kluky, 285 45 Kluky č.p. 56

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., Ku ptáku 387, Žižkov, 28401 Kutná Hora

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám obdrží veřejnou vyhláškou:

katastrální území Kluky u Čáslavi: pozemky parc. č. 101/1, 104/1, 105/1, 105/18, 105/19, 105/20, 105/23, 105/24, 105/25, 105/26, 105/27, 105/28, 105/29, 105/30, 105/31, 105/32, 105/33, 105/34, 105/35, 105/36, 105/27, 105/38, st.p. 204, st.p. 181, st.p. 180, st. p. 222, st.p. 176

Dotčené orgány:

Městský úřad Čáslav - DOSS

Policie ČR, KŘ Stř. kraje, DI Kutná Hora, IDDS: 2dtai5u

Městský úřad Čáslav, kancelář tajemníka a Obecní úřad Kluky se žádostí o bezodkladné vyvěšení dokumentu na své úřední desce po dobu nejméně 15 dnů a o zpětné zaslání potvrzeného oznámení