



Stavebník:
Obec Kluky
Kluky 56
285 45 Kluky

Jednací číslo: MěÚ/57077/2021/DOP
Spis. značka: 5531/2021

Vyřizuje: Jana Šulcová
Tel.: +420 327 300 131
E-mail: sulcova@meucaslav.cz
Datum: 16.11.2021

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Městský úřad Čáslav, odbor dopravy jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 4.10.2021 podala:

Obec Kluky, IČ 00236152, Kluky 56, 285 45 Kluky, zast. starostkou obce **Naděždou Vrbovou** (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a § 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby: **Kluky – komunikace Vodrantská I. a Kluky – komunikace Vodrantská II.** na pozemcích: p.č. 105/3, 105/24 a 178/1 v katastrálním území Kluky u Čáslavi, v tomto rozsahu:

Kluky – komunikace Vodrantská I.:

- posunutí kanalizačních vpustí tak, aby bylo zajištěno odvodnění větší plochy vozovek.
Zdůvodnění: skutečná hloubka napojovacích míst dešťové stoky na stávající potrubí byla větší než předpokládala projektová dokumentace, takže bylo možné položit potrubí do větší hloubky a při zachování minimálního sklonu prodloužit přípojky vpustí, které tak zajistí odvedení vody z větší plochy vozovek
- v rámci stavby nebudou realizovány parkovací pruhy, namísto nich budou travnaté pásy
Zdůvodnění: stavba je financována s využitím dotací MMR, kde parkovací pruhy ani vjezdy nejsou součástí financování; Obec Kluky ze svých prostředků financuje vybudování zpevněných vjezdů a vchodů, ale na parkovací pruhy finanční prostředky nemá. Parkování aut bude realizováno na pozemcích jednotlivých domů (parkovací stání je vždy součástí stavby domu)
- směrové posunutí trasy vozovek větve B a části větve C (km 0,120 - KÚ) o 0,35 m doprava



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV

Odbor dopravy

Jednací číslo: MěÚ/57077/2021/DOP

Zdůvodnění: vzhledem k umístění podzemních kabelů ČEZ v zeleném pásu podél oplocení byla touto změnou zachována možnost vybudovat v budoucnu na obou stranách komunikace v místě zeleného pásu parkovací stání (stání nesmí být umístěna na kabelech ČEZ).

- úprava vjezdu k parcele p.č. 105/11 (v rohu větve C, před trafostanicí)
Zdůvodnění: před realizací stavby došlo k vybudování dětského hřiště, takže se zmenšil prostor pro vjezd na pozemek 105/11
- přídlažba na větvi C podél obrubníků v úseku 0,000 – 0,120 a ve vjezdu na p.č.105/11
Zdůvodnění: z důvodu malého podélného sklonu pro zlepšení odtoku povrchové vody se osadí přídlažba š.250 mm z betonových krajníků

Podmínky stanovené ve stavebním povolení ze dne 19.11.2012 pod č.j. OD 15321/12-205, sp. zn. 2547/2012dur zůstávají nadále v platnosti.

II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně, kterou vypracovala Projekční a konzultační kancelář pro dopravní stavby, Ing. Jiří, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0002802; jakékoli jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Kluky, IČ 00236152, Kluky 56, 285 45 Kluky

Odůvodnění:

Dne 4.10.2021 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením. Speciální stavební úřad vydal na stavbu povolení ze dne 19.11.2012 pod č.j. OD 15321/12-205, sp. zn. 2547/2012dur, dále došlo k prodloužení platnosti stavebního povolení a termínu stavby ze dne 3.11.2016 pod č.j. DOP/28869/16, sp. zn. 2547/2012 a následně prodloužení platnosti stavebního povolení a termínu stavby ze dne 25.1.2019, č.j. MěÚ/2408/2019/DOP, sp. zn. 4596/2018 a ze dne 29.3.2021 č.j. MěÚ/9195/2021/DOP, sp. zn. 901/2021.

Speciální stavební úřad oznámil dne 13.10.2021 zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Speciální stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal přeloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV
Odbor dopravy

Jednací číslo: MěÚ/57077/2021/DOP

splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru dopravy, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá – li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Jana Šulcová
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen před vydáním tohoto rozhodnutí

Digitálně podepsal Jana Šulcová
Datum: 18.11.2021 12:40:08 +01:00



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV
Odbor dopravy

Jednací číslo: MěÚ/57077/2021/DOP

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 19. 11. 2021

Sejmuto dne: 5. 12. 2021

Obdrží:

- Obec Kluky, Kluky 56, 285 45 Kluky, IDDS: sgjakfh
se žádostí o bezodkladné vyvěšení oznámení na své úřední desce po dobu nejméně 15 dnů a o zpětné zaslání potvrzeného oznámení
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2, IDDS: v95uqfy
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, IDDS: qa7425t

Ostatní účastníci řízení – doručení veřejnou vyhláškou - osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám:

- p.č. 101/1, 101/60, 105/1, 105/2, 105/4, 105/4, 105/8, 105/9, 105/10, 105/11, 105/12, 105/13, 105/14, 105/15, 105/16, 105/17, 105/18, 105/19, 105/20, 105/21, 105/22, 105/23, 177/2 a stp. č. 173 v kat. území Kluky u Čáslavi

Dotčené správní úřady

- Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí
- Městský úřad Čáslav, odbor školství, kultury a památkové péče
- Městský úřad Čáslav, odbor výstavby
- Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, DI Kutná Hora, IDDS: 2dtai5u

Ostatní:

- Městský úřad Čáslav, nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav
se žádostí o bezodkladné vyvěšení oznámení na své úřední desce po dobu nejméně 15 dnů a o zpětné zaslání potvrzeného oznámení