

Zápis

ze závěrečného ústního jednání, které svolala Pobočka Kutná Hora pozvánkou ze dne 24.8. 2022 pod č.j. SPU 307059/2022 na den 21.9. 2022 ve věci zhodnocení výsledků Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území **Neškaredice**.

Zápis byl sepsán dne **21.9. 2022** v zasedací místnosti Pobočky Kutná Hora.

Prezenční listina z jednání je v originále uložena na Pobočce Kutná Hora.

Předmětem

dnešního jednání je zhodnocení výsledků pozemkových úprav a seznámení účastníků s návrhem, o němž bude rozhodnuto.

I. Přítomní účastníci řízení byli seznámeni s dosavadním průběhem řízení:

Pozemkový úřad Kutná Hora zahájil na základě žádostí vlastníků dne 12.6. 2014 řízení o Komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Neškaredice.

Na zpracovatele geodetických a projekčních prací byla vypsána soutěž a poté byla v květnu 2019 uzavřena smlouva s firmou Agroplan spol. s.r.o., IČ: 48110141, Jeremenkova 9, Praha 4. V první polovině roku 2019 byly provedeny potřebné geodetické práce včetně zjišťování průběhu hranic na vnitřním i vnějším obvodu KoPÚ. Úvodní jednání proběhlo dne 21.2. 2019. Dne 23.10. 2019 byl s vlastníky projednán soupis nároků. Další etapou pozemkové úpravy bylo zpracování plánu společných zařízení. Zhotovitel ho za pomoci sboru zástupců zpracovával od září 2019 do září 2020. Bezprostředně po zpracování PSZ začaly práce na vyhotovení návrhu nového uspořádání pozemků. Na základě připomínek vlastníků pak vznikl během následujících týdnů konečný návrh pozemkových úprav. Délka projednávání byla ovlivněna pandemií Covic 19.

Závěrečný návrh KoPÚ byl každému vlastníkovi zaslán na doručenkou s upozorněním, že námitky je možné uplatňovat v době vyložení návrhu, tzn. po dobu 30 dní počínaje dnem 11.7. 2022. Neznámým účastníkům řízení byl návrh doručen veřejnou vyhláškou. Vypracovaný návrh byl vyložen počínaje dnem 11.7.2022 po dobu 30 dnů na Městském úřadě Kutná Hora, Obecním úřadě Církvice, Kluky, Třebešice a na Pobočce Kutná Hora.

K vystavenému návrhu připomínku dne 10.8. 2022 pan Ing. Jiří Kaisler, který poukazoval na skutečnost, že mu nebylo rozděleno spoluvlastnictví na LV 853 katastrální území Neškaredice. Dále tvrdí, že mu byly pozemky znehodnoceny tím, že mu byly převedeny do místa, kde je plánován trvalý travní porost. V odpovědi bylo panu Ing. Kaislerovi sděleno, že v místech, kde je toto opatření navrženo schváleným plánem společných zařízení se jeho pozemky nachází i nyní. Přílohou odpovědi byla i dohoda o výše zmiňovaném rozdělení spoluvlastnictví, kterou jsme doposud neobdrželi.

II. Dále byli účastníci dnešního jednání seznámeni s tím, jaký bude další očekávaný průběh řízení:

Bude vydáno rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav s možností odvolání, vyhotovena DKM, vydáno rozhodnutí o výměně a přechodu vlastnických práv a zápis do KN. Byla podána informace o vytyčení pozemků po pozemkové úpravě, o možnosti realizace společných opatření, o povinnosti uzavření nové nájemní smlouvy a podání nového daňového přiznání.

III. Účastníci řízení byli seznámeni s návrhem, o němž bude rozhodnuto:

Návrh pozemkových úprav včetně aktualizace PSZ bude schválen tak, jak byl předložen účastníkům řízení na dnešním jednání.

IV. Účastníkům byly zodpovězeny dotazy.

Dále bylo přítomným sděleno, že podle finančních možností pozemkového úřadu může být ovlivněna realizace společných opatření.

Zapsal: Ing. Jiří Vrba

Podpis:


STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
a hlavní město Praha - Pobočka Kutná Hora
Benešova 97
284 01 Kutná Hora

①