



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město
Praha, Pobočka Kutná Hora
Benešova 97, Hlouška, 284 01 Kutná Hora

Spis. zn.: 2RP9330/2018-537206
Č.j.: SPU 224188/2023
UID: spudms00000013687391
Vyřizuje: Ing. Renata Smutná
Telefon: 725949676
E-mail: r.smutna@spucr.cz
ID DS: z49per3

SPU 224188/2023



000705965895

V Kutné Hoře dne: 6. 6. 2023

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kutná Hora (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území **Vodranty a částech katastrálních území Kluky u Čáslavi, Močovice, Krchleby u Čáslavi a Souňov** zpracovaný jménem firmy GEOVAP spol. s.r.o, pod č. zakázky 182/2019 Ing. Danielem Haklem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kutná Hora (dále jen pobočka) obdržel dne 20.11.2014 pod č.j. SPU 577112/2014 žádost vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy o zajištění komplexních pozemkových úprav v kat. území

Vodranty. Na základě této žádosti zahájila Pobočka oznámením ve smyslu § 6 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů dne 30.12.2014 řízení o komplexních pozemkových úpravách (dále jen KoPÚ) v katastrálním území Vodranty.

S ohledem na svažitost území a na negativní zkušenosti místních obyvatel s erozí zemědělské půdy, která v minulosti zatěžovala obec Vodranty, byla na základě výběrového řízení zpracována v roce 2018 firmou ENVIPARTNER s. r. o. studie odtokových poměrů. Analýza území a návrh opatření se staly jedním z podkladů pro řešení komplexních pozemkových úprav.

Zadávacím řízením byla na geodetické práce a na zpracování návrhu KoPÚ vybrána firma GEOVAP spol. s r. o. se sídlem Čechovo nábřeží 1790, 53003 Pardubice, se kterou byla uzavřena smlouva o dílo dne 28.8.2019.

V souladu s ustanovením § 6 odst. 6 zákona pobočka dopisem č. j. SPU 002669/2015 ze dne 12.1.2015 a dále pak dopisem č. j. SPU 379070/2019 ze dne 23.9.2019 vyzvala dotčené orgány státní správy k písemnému stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů. Podmínky stanovené dotčenými orgány byly respektovány při vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav.

Pobočka vydala pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky k výkonu činnosti dle § 6 odst. 9 zákona 22.1.2020 č. j. SPU 023632/2020, které bylo vyvěšeno na úředních deskách Pobočky a Obecního úřadu Vodranty, Kluky, Močovice, Krchleby a Souňov.

Za účelem zarovnání katastrálních hranic se obvod KoPÚ rozšířil o části sousedních katastrálních území Kluky u Čáslavi, Močovice, Krchleby u Čáslavi a Souňov. Oznámení o rozšíření obvodu č. j. SPU 021732/2020 ze dne 22.1.2020 bylo vyvěšeno na úředních deskách obecních úřadů Vodranty, Kluky, Močovice, Krchleby a Souňov.

Podkladem pro zpracování návrhu pozemkových úprav byla především data poskytnutá katastrálním úřadem, vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců podzemních a nadzemních zařízení, barevné ortofotomapy, mapa BPEJ, mapa uživatelských vztahů LPIS, mapy komplexního průzkumu půd a územně plánovací podklady a plánovací dokumentace, studie odtokových poměrů a dále dohoda o postupu při provádění pozemkových úprav mezi pobočkou a Katastrálním pracovištěm Kutná Hora ze dne 24.9.2019.

Společnost GEOVAP spol. s r. o. zahájila práce na KoPÚ vyhodnocením získaných geodetických podkladů a na podzim 2019 dohledala, ověřila stávající bodové pole, udělala jeho doplnění a dále na jaře 2020 provedla polohopisné zaměření celého území.

Na úvodní jednání podle § 7 zákona byli účastníci řízení pozváni dopisem do vlastních rukou ze dne 17.1.2020 č. j. SPU 017527/2020 a veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce pobočky, Obecního úřadu Vodranty, Kluky, Močovice, Krchleby a Souňov. Jednání proběhlo dne 6.2.2020 v zasedací místnosti Obecního úřadu Vodranty č. p. 25. Účastníci řízení zde byli seznámeni s účelem, cílem, předmětem a formou pozemkových úprav ve smyslu § 2, § 3 a § 4 zákona a byl s nimi projednán postup při stanovení nároků vlastníků včetně způsobu oceňování pozemků ve smyslu § 8 zákona. Podle § 5 odstavce 5, 6 a 7 zákona byl na úvodním jednání zvolen sbor zástupců (dále jen sbor) v tomto složení: Irena Svobodová, Rudolf Vančura, Petra Vavříčková, Karel Kudrna, Ing. Petr Plichta, Josef Čejka, Václava Langrová, Ing. Václava Langrová a jako náhradník Zdeněk Polák. Nevolenými členy byli starostka obce Vodranty Ilona Vavříčková, starostka obce Kluky Naděžda Vrbová, místostarosta obce Krchleby Josef Bruthans, starosta obce Močovice Milan Kos, starosta obce Souňov Jiří Beneš, zástupce vlastníka více než 10 % výměry řešeného území ZDV Krchleby a. s. Jiří Daniel a Ing. Renata Smutná za pobočku.

Sbor spolupracoval ve smyslu § 5 odst. 8 zákona při zpracování návrhu pozemkových úprav, vyjadřoval se k plánu společných zařízení (dále jen PSZ) a k podaným připomínkám. V průběhu zpracování KoPÚ proběhlo několik jednání sboru – dne 23.6.2021, 22.9.2021, 16.3.2022, 15.6.2022, 3.8.2022, 17.5.2023. Předsedou sboru zástupců byla zvolena na jednání dne 23.6.2021 paní Ilona Vavříčková. Na tomto jednání byl sbor seznámen s průběhem projednání nároků, dále byly projednány požadavky sboru na řešení základní kostry PSZ. PSZ se dále řešil na jednání dne 22.9.2021, 16.3.2022, 15.6.2022 a

konečné řešení bylo představeno a odsouhlaseno sborem 3.8.2022. Po zpracování návrhu nového uspořádání pozemků a projednání s vlastníky byl členům sboru zaslán aktualizovaný PSZ dne 20.2.2023. Sbor se sešel naposledy 17.5.2023, kdy byl představen sboru návrh nového uspořádání spolu s aktualizovaným PSZ a byly diskutovány priority pro realizaci.

Pro zjišťování průběhu hranic pozemků jmenovala v souladu s ustanovením § 9 odst. 5 zákona vedoucí pobočky Ing. Mariana Poborská dopisem ze dne 27.1.2020, č.j. SPU 028333/2020 komisi ve složení: Ing. Jiří Fencel – předseda komise a zástupce zpracovatelské firmy, Ilona Vavříčková – starostka obce Vodranty, Ing. Renata Smutná – pobočka a Ing. Alena Zemanová – Katastrální pracoviště Kutná Hora. Všichni dotčení vlastníci byli řádně a včas pozváni oznámením o zjišťování průběhu hranic pozemků tvořících obvod komplexních pozemkových úprav ze dne 22.1.2020 č. j. SPU 021922/2020 a pozvánkami ze dne 7.5.2020 č. j. SPU 153147/2020, SPU 135503/2020, SPU 135447/2020 a SPU 135430/2020. Původně mělo proběhnout zjišťování průběhu hranic v měsíci březnu 2020, ale muselo být z důvodu epidemie COVID zrušeno a proběhlo ve dnech 2. a 4. června 2020. Na průběh vlastníky upřesněných hranic na obvodu KoPÚ byly vyhotoveny geometrické plány. Katastrální úřad Kutná Hora vydal dne 30.9.2020 souhlasné stanovisko k dílčím výsledkům zeměměřických činností, které byly do katastru nemovitostí zavedeny na základě žádostí pobočky ze dne 3.9.2020 č. j. SPU 315671/2020 a ze dne 11.9.2020 č. j. SPU 331210/2020 a staly se závazným podkladem pro projekční část návrhu. Katastrální pracoviště Kutná Hora na základě žádosti pobočky a seznamu parcel ze dne 2.11.2020 č.j. SPU 398212/2020, dle § 9, odst. 7 zákona vyznačilo poznámky o zahájení komplexních pozemkových úprav.

Zpracovatel projekčních prací firma GEOVAP spol. s r. o. provedl v zimě 2021 vyhodnocení získaných podkladů a zpracoval analýzu současného stavu. Dle § 11 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška) byly na základě „Soupisu nesouladů mezi druhem pozemků v KN a skutečností“ a mapy nesouladů kultur se zástupci Městského úřadu Čáslav, Odboru životního prostředí dohodnuty změny druhů pozemků.

Dále zpracovatel vyhotovil soupis nároků vlastníků podle § 8 zákona, který byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 25.5.2021, po dobu 15 dnů, na Obecním úřadu Vodranty a na pobočce. Známým účastníkům řízení byl soupis doručen doporučeně do vlastních rukou dopisem ze dne 21.5.2021 č.j. SPU 180649/2021. Ústní projednání soupisu nároků proběhlo dne 9.6.2021 v budově obecního úřadu Vodranty. Výše uvedeným dopisem do vlastních rukou byli vlastníci upozorněni, že pozemky označené v soupisu nároků poznámkou § 3 odst.3 lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem vlastníka. Pokud se vlastníci těchto pozemků do 22.6.2021 nevyjádří, bude se mít za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Žádný z vlastníků neprojevil nesouhlas a pozemkový úřad prověřil, že výše uvedený dopis obdrželi i ti vlastníci, kteří se nevyjádřili. Na jednání byly s vlastníky projednány jejich představy a požadavky na umístění nových pozemků v rámci návrhu KoPU. Nikdo nepodal k soupisu nároků připomínky.

Další etapou bylo zpracování PSZ, který se postupně upravoval v závislosti na požadavcích sboru. Sbor dne 23.6.2021 projednával se zpracovatelem zpřístupnění pozemků stávajícími i nově navrženými cestami, návrhy na řešení eroze zemědělské půdy, vodohospodářských opatření a opatření k ozelenění krajiny. Na tomto jednání přednesla starostka za většinu členů sboru své požadavky a návrhy. Další schůze sboru proběhla dne 22.9.2021, na které se projednával návrh PSZ dle požadavků sboru. Diskuse proběhla hlavně k nově navrženým cestám, kdy zástupce společnosti ZDV Krchleby a.s. požadoval jejich omezení nebo úpravu, aby jejich průběh nenarušoval hospodaření zemědělské organizace. O návrhu některých prvků bylo hlasováno, většina členů sboru byla pro zachování všech navržených cest, nicméně došlo k úpravám cestní sítě, aby byly vytvořeny podmínky pro racionální hospodaření. Sbor dále mimo jiné požadoval vytvoření interakčního prvku v lokalitě Polník s rekonstrukcí stávající tůně a vytvoření nové tůně. Pro zpracování dokumentace technického řešení protierozních a vodohospodářských opatření bylo potřeba nechat zpracovat inženýrsko-geologický průzkum, který vyhotovila firma UNIGEO a. s. Další projednání PSZ se sborem proběhlo 16.3.2022, kdy současně proběhl i kontrolní den. Na základě závěru IGP, který ukázal, že voda se bude v protierozních průlezech špatně vsakovat, bylo dohodnuto, že bude nutné doplnit příkop, který srážkovou vodu odvede až do Klejnarky. Dále bylo konstatováno, že dle IGP bude vodní prvek v lokalitě Polník problematický, protože hladina spodní vody je příliš nízká. Sbor však trval na rekonstrukci stávající tůně a návrhu nové tůně s tím, že stačí, že bude zadržovat vodu jen sezónně. Dokončený PSZ byl odeslán v souladu s ustanovením § 9 odst. 10 zákona dotčeným orgánům státní správy a dotčeným organizacím s žádostí

o vydání stanoviska a pozvánkou na jednání dopisem ze dne 25.5.2022 č. j. SPU 183294/2022. Na jednání dne 15.6.2022. projektantka PSZ podrobně představila členům sboru, kteří obdrželi dokumentaci PSZ před jednáním k prostudování. K navrženému PSZ neměl sbor žádné připomínky. Dále byl PSZ předložen regionální dokumentační komisi (dále jen RDK) k posouzení. RDK upozornila na nevhodnost návrhu tůní a hlavně nevhodnost v případě realizace. Bylo dohodnuto, že interakční prvek bude zachován, ale bude upuštěno od návrhu rekonstrukce tůně a návrhu nové tůně. Nově bylo navrženo založení lučního porostu a skupinové výsadby stanovištně vhodných listnatých dřevin a keřů. Na pozemku bude docházet k periodickému zamokřování stávající terénní deprese a kolísání hladiny vody. Bylo navrženo vyčištění dna prohlubně a osetí speciální směsí osiva pro vlhkou louku. V případě zamokření bude docházet k samovolnému vývoji mokřadních společenstev. Sbor zástupců s navrženou změnou souhlasil. Projekt PSZ byl znovu posouzen v RDK a bylo konstatováno, že všechny nedostatky byly odstraněny. PSZ byl dále schválen zastupitelstvy dotčených obcí - obce Vodranty 22.9.2022, obce Krchleby u Čáslavi 8.2.2023 a obce Souňov dne 13.2.2023.

Po odsouhlasení návrhu nového uspořádání pozemků s vlastníky byl aktualizovaný PSZ s drobnými změnami zaslán k vyjádření dotčeným orgánům státní správy 16.2.2023 č.j. SPU 061673/2023. Zasláním dopisu ze dne 16.2.2023 č.j. SPU 061822/2023 se základní dokumentací a s odkazem na uložení celé dokumentace byl s ním seznámen sbor zástupců, který neměl připomínky. Aktualizovaný PSZ byl znovu schválen zastupitelstvem obce Vodranty 13.5.2023. PSZ tvoří kostru krajiny pro nové uspořádání pozemků vlastníků a je neopomenutelným podkladem pro územní plánování.

Na základě podepsaných dohod o vypořádání podílového spoluvlastnictví bylo v souladu s ustanovením § 9 odst. 16 zákona rozděleno spoluvlastnictví na LV 794, 839, 931 v kat. území Vodranty a 930 v kat. území Souňov.

Návrh nového uspořádání pozemků byl opakovaně projednáván s vlastníky. Vlastníci měli možnost se zúčastnit jednání, kde jim byl návrh předložen, průběžně byl též s některými vlastníky konzultován elektronicky (e-mailem), příp. telefonicky.

Na jednání, které se konalo 9.11.2022 na Obecním úřadu Vodranty, byli vlastníci pozváni pozvánkou zasloupanou zpracovatelem. Na tomto jednání byly zaevidovány připomínky vlastníků k dalšímu zapracování do návrhu. Vznesené nesouhlasy a připomínky byly zapracovány do varianty č. 2 návrhu, která byla projednávána individuálně podle potřeby s jednotlivými vlastníky. Jeden vlastník uvedený na LV 372 v kat. území Vodranty vyjádřil nesouhlas s celým postupem pozemkových úprav. Těm vlastníkům, kteří se k návrhu nevyjádřili, zaslala pobočka návrh dopisy č.j. SPU 013023/2023 ze dne 16.1.2023 a č.j. SPU 031665/2023 ze dne 26.1.2023 s výzvou k vyjádření ve lhůtě do 15 dnů od doručení s tím, že pokud se do uvedeného termínu vlastníci nevyjádří, bude se mít za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí (ust. §9 odst. 21 zákona). Ve stanovené lhůtě žádný z vlastníků nevyjádřil nesouhlas. Návrh nového uspořádání pozemků je považován za odsouhlasený 97,5 % vlastníků pozemků. S návrhem vyslovil nesouhlas jeden vlastník s výměrou odpovídající 2,5 % řešené výměry.

Návrh KoPÚ je zpracován ve smyslu § 2, § 9 a § 10 zákona. Při zpracovávání návrhu byly nové pozemky navrženy vlastníkům tak, aby odpovídaly jejich původním pozemkům přiměřeně cenou, výměrou a vzdáleností, a podle možností i druhem pozemku dle kritérií uvedených v § 10 zákona (přiměřenost výměry je $\pm 10\%$, přiměřenost vzdálenosti je $\pm 20\%$, přiměřenost ceny jsou $\pm 4\%$). Překročení kritérií bylo vždy projednáno s jednotlivými vlastníky a odsouhlaseno.

Dále bylo všem vlastníkům odesláno dne 8.3.2023 oznámení o vystavení návrhu pod č. j. SPU 090687/2023 s upozorněním, že námitky je možné uplatňovat nejpozději v době jeho vystavení, to znamená po dobu 30 dnů od 13.3.2023 do 12.4.2023. Vystavení návrhu bylo oznámeno na úředních deskách Obecního úřadu Vodranty, Kluky, Krchleby, Močovice a Souňov a na úřední desce SPÚ s tím, že do návrhu je možné nahlédnout na Obecním úřadu Vodranty, a na pobočce. Část návrhu, která se týkala sousedních obcí byla k nahlédnutí na příslušných obecních úřadech. V bilanci návrhu směn pozemků jsou uvedeny další doplňující údaje týkající se stanovení věcných břemen, omezení nakládání s předmětnými nemovitostmi a údaje o dodržení kritérií přiměřenosti podle § 10 zákona. K vystavenému návrhu uplatnil připomínku pan Vítek, vlastník uvedený na LV 372 v kat. území Vodranty. Ve svém podání vyjádřil nesouhlas s návrhem pozemkových úprav, považuje to za zásah do svých vlastnických práv, kdy je úřadem (neznámými lidmi a neznámou externí firmou) svévolně s pozemky manipulováno a přesouváno. Není si jistý, zda nejde o podvod, kdy většinou při administrativním přesunu majetku

tomu tak bývá. Na základě nesouhlasného vyjádření byl pan Vítek telefonicky požádán o schůzku na Pobočce, aby mu byl vysvětlen obecný princip a způsob zpracování komplexních pozemkových úprav a dále konkrétní řešení návrhu pro LV 372 v kat. území Vodranty. Na jednání dne 14.4.2023 byl panu Vítkovi vysvětlen důvod zahájení KoPÚ Vodranty a postup při zpracování KoPÚ. Dále mu byl nad ortofotomapou ukázán konkrétní návrh nového uspořádání pro LV 372, na kterém je vlastníkem. S pozemky bylo manipulováno minimálně na základě jeho požadavku ze dne 14.6.2021, ve kterém se vyjádřil, že nesouhlasí se scelováním – z počtu 7 pozemků vzniklo návrhem 5 pozemků, které splňují kritéria výměry, ceny a vzdálenosti, pozemky byly ponechány v původních lokalitách. Bohužel nebylo možné ponechat pozemky na úplně stejných místech vzhledem ke scelování pozemků jiných vlastníků. Pan Vítek byl rovněž seznámem s plánem společných zařízení. Jiné připomínky k návrhu nebyly.

Závěrečné jednání proběhlo dne 17.5.2023 na základě pozvánky ze dne 17.4.2023, č.j. SPU 149890/2023 na Obecním úřadě Vodranty. Byly zhodnoceny výsledky pozemkových úprav a vlastníci byli seznámeni s průběhem vypracování plánu společných zařízení, projednávání soupisu nároků, s projednáním nového uspořádání pozemků a zejména návrhem KoPÚ, o kterém bude rozhodnuto. Dále se vlastníci dozvěděli o způsobu vydání rozhodnutí o schválení pozemkové úpravy a rozhodnutí o výměně a přechodu vlastnických práv, o nutnosti podání nového daňového přiznání a o nutnosti aktualizace a obnovy všech nájemních vztahů. Taktéž byli vlastníci informováni o možnosti vytyčení nově navržených pozemků.

Součástí návrhu KoPÚ jsou i společná zařízení, která se týkají dopravního systému, protierozních opatření, a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí (USES). Na společná zařízení byla použita státní a obecní půda, některé pozemky, které jsou součástí systému ekologické stability, zůstaly ve vlastnictví fyzických osob.

Protierozní opatření k ochraně zemědělského půdního fondu řeší:

- 1) návrh technických protierozních opatření – průlehy 1 a 2 na parcelách parc. č. 297 a 324 v kat. území Vodranty, protierozní příkopy 1 a 2 na parcelách parc. č. 338, 389, 391, 393, 398, 406 v kat. území Vodranty s doprovodnou zelení IP5 a IP6 a větrolamy na parcelách parc. č. 321 a 375 v kat. území Vodranty.
- 2) návrh organizačních protierozních opatření:
 - a) dodržování protierozních osevních postupů na parcelách parc. č. 275, 276 a 277 v kat. území Souňov, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 343 v kat. území Vodranty a 480 v kat. území Krchleby u Čáslavi
 - b) ochranné zatravnění na parcelách 298, 302, 339, 344, 348 v kat. území Vodranty.

Společnými zařízeními jsou polní cesty parc. č. 286, 372, 373, 383, 385, 386, 387, 388, 392, 394, 395, 396, 399, 400, 402, 403, 404, 405, 407, 408, 409, 411 v kat. území Vodranty a 492, 493, 495 v kat. území Krchleby u Čáslavi. Součástí těchto cest jsou i propustky, hospodářské sjezdy umožňující přístup na pozemky a doprovodná zeleň (IP1, IP2, IP16, IP17, IP19, IP20, IP22, IP23). Jedná se o parcely, které jsou účelově určeny pro zajištění přístupnosti přilehlých pozemků pro zemědělskou techniku a pro zpřístupnění krajiny občanům ve vlastnictví obcí, pouze parc.č. 396 v kat. území Vodranty je ve vlastnictví ZDV Krchleby a. s.

Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí jsou tvořeny lokálními biokoridory, biocentry a interakčními prvky na pozemcích parc. č. 281, 283, 278, 285 v kat. území Souňov, 292, 326, 334, 338, 371, v kat. území Vodranty.

Vodohospodářským opatřením je návrh revitalizace vodní nádrže na pozemku parc. č. 397 v kat. území Vodranty.

Napojení navržených prvků PSZ na stávající komunikace, vodoteče apod. se může týkat i dalších parcel zde neuvedených. Veškerá shora uvedená společná zařízení jsou navržena tak, aby sloužila veřejnému zájmu dle § 12 odst. 4 zákona.

Realizace KoPÚ bude probíhat podle priorit stanovených pobočkou po dohodě se zástupci obce, sborem zástupců a podle finančních možností. Jako priority byly určeny opatření – polní cesta VC11 spolu s průlehy, příkopy a větrolamem, polní cesta HC1 a revitalizace vodní nádrže VN1.

Součástí návrhu KoPÚ jsou změny kat. hranic. Změny byly odsouhlaseny dotčenými vlastníky a schváleny zastupitelstvy obcí Vodranty dne 29.12.2022, Močovice dne 15.2.2023, Kluky dne 8.2.2023, Krchleby 8.2.2023 a Souňov 13.2.2023.

Pobočka ustanovila Obec Vodranty opatrovníkem ve smyslu § 5, odst. 4 zákona ve spojení s ust. § 32 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu neznámým dědicům po MUDr. Ludku Měříčkovi – vlastníkově zapsaném na LV 443 v kat. území Vodranty, po Anně Roubíčkové – vlastníci zapsané na LV 10015 v kat. území Vodranty a po Boženě Braidíčové, Václavu Hájkovi a Albině Hájkové – vlastníci zapsaných na LV 451 v kat. území Vodranty.

Zemřel-li vlastník pozemku, který je předmětem pozemkových úprav, a soud o dědictví pravomocným rozhodnutím doposud nerozhodl, jsou účastníky řízení o pozemkových úpravách dle § 5 odst. 4 zákona, osoby podle sdělení soudu nebo soudního komisaře. Z těchto důvodů doručuje pobočka rozhodnutí okruhu dědiců po zemřelém vlastníku. Týká se to LV 165 a 10010 v kat. území Vodranty a LV 164 v kat. území Souňov.

Po nabytí právní moci bude toto rozhodnutí předáno Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Kutná Hora k vyznačení do katastru nemovitostí.

Podle ustanovení § 11 odst. 13 zákona je právní stav podle schváleného návrhu pozemkových úprav závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv podle § 11 odst. 8 zákona, se ve všech listinách, které jsou podkladem pro zápis do katastru nemovitostí a v nichž jsou uvedeny pozemky, které jsou předmětem řízení o pozemkových úpravách, uvedou kromě dosavadních pozemků i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastníci po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

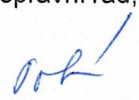
Dále vyhotoví firma GEOVAP spol. s r. o. pro zavedení výsledků pozemkové úpravy do katastru nemovitostí novou digitální katastrální mapu a jiné náležitosti nutné pro přepracování souboru geodetických a popisných informací katastru nemovitostí. Následně vydá pobočka rozhodnutí o přechodu a výměně vlastnických práv dle § 11 odst. 8 zákona. Po nabytí právní moci rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona bude provedeno vytyčení a označení navržených pozemků v terénu, které zabezpečí pozemkový úřad z prostředků státu, a to dle potřeb vlastníků pozemků řešených KoPÚ na základě jejich žádostí podaných pobočce.

Komplexní pozemkové úpravy zahrnují řešené pozemky dle § 2 zákona o výměře 169 ha. Počet řešených parcel dle § 2 zákona vstupujících do obvodu komplexních pozemkových úprav byl 293. Počet parcel ve vystaveném návrhu je 211. Návrh KoPÚ byl odsouhlasen vlastníky 97,5 % výměry řešených pozemků. S ohledem na ustanovení § 11, odst. 4 zákona, dle kterého je nezbytných 60 % souhlasů, rozhodla pobočka tak, jak je ve výroku uvedeno.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočky Kutná Hora (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů).




Ing. Mariana Poborská
vedoucí Pobočky Kutná Hora
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

1. seznam účastníků řízení – tato příloha je nedílnou součástí výroku
2. písemná část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení (dle § 11 odst. 5 zákona)
3. grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení (dle § 11 odst. 5 zákona)
4. srovnávací sestavení parcel (pracovní a nová čísla)

Výše uvedené rozhodnutí obdrží:

- I. **Pobočce neznámí účastníci řízení**, jejichž práva nebo právem chráněné zájmy by mohly být při řízení o pozemkových úpravách v katastrálním území **Vodranty a částech katastrálních území Kluky u Čáslavi, Močovice, Krchleby u Čáslavi a Souňov** dotčeny, **veřejnou vyhláškou**, vyvěšenou po dobu **15 dnů** na úřední desce
 - *Obecní úřad Vodranty*
 - *Obecní úřad Kluky*
 - *Obecní úřad Močovice*
 - *Obecní úřad Krchleby*
 - *Obecní úřad Souňov*
 - *Pozemkový úřad Kutná Hora*
 - *v elektronické podobě na internetové adrese ud.spucr.cz*
- II. **Pobočce známí účastníci řízení**, kterým se dle § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení, **na doručení**
 - *Dle seznamu účastníků řízení (uvedených v příloze č. 1)*
- III. **Po nabytí právní moci**
 - *Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, Rudní 432, 284 34 Kutná Hora*

Informace:

Návrh se všemi náležitostmi je uložen u Pobočky Kutná Hora, kde do něj lze nahlédnout

Příloha 1: seznam účastníků řízení

- 1) Beneš Václav, nar. 27. 9. 1947, Krchleby 20, 28601 Krchleby
- 2) Čejka Jaroslav, nar. 13. 4. 1945, Vodranty 12, 28601 Vodranty
- 3) Čejka Josef, nar. 22. 9. 1944, Vodranty 1, 28601 Vodranty
- 4) Čejková Anna, nar. 5. 11. 1946, Vodranty 12, 28601 Vodranty- vlastnice a dědička po Jaroslavu Čejkovi, nar. 13.4.1945, zemř. 25.1.2023, Vodranty 12
- 5) Danišová Alena, nar. 3. 11. 1952, Vodranty 14, 28601 Vodranty
- 6) Fofňková Hana, nar. 24. 10. 1962, Vodranty 26, 28601 Vodranty – dědička po Marii Kolářové, nar. 10.11.1935, zemř. 22.10.2021, Vodranty 165
- 7) Groh Karel, nar. 18. 7. 1955, Palackého 374/25, 35301 Mariánské Lázně - Úšovice
- 8) Hájek Miroslav, nar. 11. 5. 1950, Vodranty 8, 28601 Vodranty
- 9) Havelka Radek, nar. 9. 4. 1970, Rančířov 126, 58601 Rančířov
- 10) Hillmann Lukáš, nar. 29. 12. 1992, Krchleby 79, 28601 Krchleby
- 11) Hrstková Marie, nar. 4.12.1945, Vlčí Hora 1045, 53701 Chrudim
- 12) Chalupová Iva, nar. 27. 2. 1960, Krchleby 168, 28601 Krchleby
- 13) Janata Ladislav, nar. 28. 4. 1959, Vodranty 15, 28601 Vodranty
- 14) Jelenová Blanka, nar. 25. 6. 1977, Šestajovická 114/23, 19800 Praha - Hloubětín
- 15) Kalčic Miroslav, nar. 8. 1. 1962, Močovice 19, 28601 Močovice
- 16) Kozderková Eliška, nar. 2. 5. 1945, Čápkova 46/43, 60200 Brno - Veverí
- 17) KSUS, IČO 00066001, Zborovská 81/11, 15000 Praha - Smíchov
- 18) Král Oldřich, nar. 4. 1. 1949, Vodranty 35, 28601 Vodranty
- 19) Krčmář Jaroslav, nar. 22. 1. 1967, Vodranty 19, 28601 Vodranty
- 20) Krtil Antonín, nar. 5. 8. 1971, Školní 846, 35731 Horní Slavkov
- 21) Krtil Petr, nar. 17. 8. 1972, U Divadla 1090, 35601 Sokolov
- 22) Krtilová Eva, nar. 27. 8. 1949, Zahradní 658/17, 35731 Horní Slavkov
- 23) Kudrna Karel, nar. 9. 5. 1976, Vodranty 29, 28601 Vodranty
- 24) Kunášek Jaroslav, nar. 9. 6. 1960, Gabinova 823/2, 15200 Praha - Hlubočepy
- 25) Langr Antonín, nar. 12. 8. 1992, Vodranty 9, 28601 Vodranty
- 26) Langrová Václava Ing., nar. 14. 4. 1989, Vodranty 49, 28601 Vodranty
- 27) Maur Eduard PhDr., nar. 1. 4. 1937, Bubenečská 495/51, 16000 Praha - Bubeneč
- 28) Mildorfová Ilona Mgr., nar. 1. 7. 1950, Na Pískovně 660/30, 46014 Liberec - Liberec XIV-Ruprechtice
- 29) Moravcová Jana, nar. 10. 6. 1956, Krchleby 52, 28601 Krchleby
- 30) Mořka Otakar, nar. 16. 1. 1958, Radnické schody 172/7, 11800 Praha - Hradčany
- 31) Obec Kluky, IČO 00236152, Kluky 56, 28545 Kluky
- 32) Obec Krchleby, IČO 00236179, Krchleby 166, 28601 Krchleby
- 33) Obec Močovice, IČO 00640077, Močovice 26, 28601 Močovice
- 34) Obec Vodranty, IČO 00640085, Vodranty 25, 28601 Vodranty – vlastníci a opatrovníci dědicům po Roubíčkové Anně, Hájkové Albíně, Hájkovi Václavovi, Braidčové Boženě, Měříčkovi Ludkovi
- 35) OJGAR, s.r.o., IČO 27404498, Křížová 1018/6, 15000 Praha - Smíchov
- 36) Plichta Petr Ing., nar. 19. 2. 1941, Jana Palacha 143, 28401 Kutná Hora - Šipší
- 37) Pokorná Božena, nar. 11.5.1952, Habrkovice 10 – zastoupená na základě plné moci Pokorným Josefem, nar. 6. 4. 1949, Habrkovice 10, 28401 Záboří nad Labem
- 38) Polák Zdeněk, nar. 5. 6. 1957, Krchleby 171, 28601 Krchleby
- 39) Polák Zdeněk, nar. 27. 3. 1981, Vodranty 18, 28601 Vodranty
- 40) Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, Víta Nejedlého 951/8, 50003 Hradec Králové - Slezské Předměstí
- 41) Růžičková Petra, nar. 14. 1. 1975, Za Jednotou 926, 27711 Neratovice
- 42) Salačová Markéta Mgr., nar. 18.12.1975, V Prokopě 1541, PSČ 250 88, Čelákovice - dědička po Jaroslavu Čejkovi, nar. 13.4.1945, zemř. 25.1.2023, Vodranty 12
- 43) Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov
- 44) Středočeský kraj, IČO 70891095, Zborovská 81/11, 15000 Praha - Smíchov
- 45) Svobodová Irena, nar. 9. 9. 1954, Vodranty 17, 28601 Vodranty
- 46) Šejvl Jindřich Ing., nar. 17. 5. 1943, Květinová 1431, 28601 Čáslav - Čáslav-Nové Město
- 47) Šejvlová Božena, nar. 20. 2. 1946, Květinová 1431, 28601 Čáslav - Čáslav-Nové Město
- 48) Šimek Jiří, nar. 17. 4. 1977, Vršovická 1525/1d, 10100 Praha - Vršovice
- 49) Šmolcnopová Blažena, nar. 12. 1. 1935, Hrusická 2519/18, 14100 Praha - Záběhlice
- 50) Šrajbr Karel, nar. 1. 8. 1981, Přitoky 119, 28401 Miskovice

- 51) Tajčovský Milan Ing., 10. 8. 1963, Žáky 45, 28601 Žáky
- 52) Tyleček Marek, nar. 5. 11. 1977, K Vile 45, 25084 Sibřina - Stupice
- 53) Tylečková Michaela, nar. 23. 11. 1980, K Vile 45, 25084 Sibřina - Stupice
- 54) Vančatová Helena Bc., nar. 3. 4. 1977, Hrušovská 2349, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
- 55) Vančura Josef Ing., nar. 20. 8. 1969, Hlízov 217, 28532 Hlízov
- 56) Vančura Rudolf, nar. 25. 7. 1966, Vodranty 28, 28601 Vodranty
- 57) Vančura Václav, nar. 8.12.1942, Vodranty 11 – zastoupen na základě plné moci Václavou Langrovou, nar. 20.2.1968, Vodranty 49
- 58) Vavříčková Alena, nar. 9. 1. 1961, Vodranty 27, 28601 Vodranty
- 59) Vavříčková Petra, nar. 5. 5. 1981, Vodranty 27, 28601 Vodranty
- 60) Vavřinová Jana, nar. 15. 9. 1963, Kluky 105, 28545 Kluky
- 61) Vítek Vladimír DiS., nar. 29. 7. 1968, Prokopa Holého 1905, 28601 Čáslav - Čáslav-Nové Město
- 62) ZDV Krchleby, a.s., IČO 47048034, Krchleby 1, 28601 Krchleby

Na vědomí:

- 63) ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 40502 Děčín
- 64) GV2 s.r.o., IČO 02870584, Truhlářská 1108/3, 11000 Praha - Nové Město