

## Zápis

z úvodního jednání komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Třebešice a částech kat. území Čáslav, Kluky u Čáslavi, Močovice, Neškaredice a Pucheř (dále jen „KoPÚ“) které svolal Státní pozemkový úřad, Pobočka Kutná Hora (pobočka) pozvánkou ze dne 3.5.2024 č.j. SPU 167320/2024/Sv.

Úvodní jednání se konalo dne 12.6.2024 od 15:00 hodin v budově Ministerstva zemědělství, Benešova 97, Kutná Hora.

### Přítomni:

za Pobočku Kutná Hora: Ing. Mariana Poborská - vedoucí pobočky  
Karel Svoboda

za Obec Třebešice: Mgr. Jaroslav Havránek - starosta

za firmu AGROPLAN spol. s.r.o: Ing. Radek Dlouhý

Další přítomní svoji účast na jednání stvrdili svým podpisem na prezenční listině. Prezenční listina je v originále uložena na Pobočce v Kutné Hoře.

### Předmětem

úvodního jednání bylo seznámení účastníků s účelem, formou, postupem a obvodem komplexních pozemkových úprav Třebešice, které byly zahájeny dne 31.7.2013. O provedení pozemkových úprav požádali vlastníci pozemků nadpoloviční většiny zemědělské půdy v katastrálním Třebešice. Do obvodu KoPÚ je zahrnuta i část katastrálních území Čáslav, Kluky u Čáslavi, Močovice, Neškaredice a Pucheř.

Přítomným byla promítnutá prezentace a ústně jim byl vysvětlen postup při zpracování návrhu KoPÚ. Přítomní byly seznámeny s postupem při stanovení nároků vlastníků a byl jim vysvětlen princip oceňování zemědělských pozemků dle BPEJ. Pro účely KoPÚ byl projednán způsob oceňování pozemků, že pozemky budou oceňovány podle cenového předpisu platného ke dni vyložení soupisu nároků (vyhláška 441/2013 Sb., v platném znění). U chmelnic, vinic, sadů, zahrad a pozemků s lesním porostem se v nárocích uvede cena pozemku a porostu odděleně. U ostatních druhů pozemků se cena porostu uvede jen na žádost vlastníka porostu.

Byl projednán způsob určování vzdálenosti jednotlivých pozemků. Vzdálenost se bude počítat od pomníku obětem 1. světové války ve středu obce Třebešice.

Přítomní byli seznámeny s postupem geodetických prací v obvodu pozemkových úprav a dále s předpokládanými termíny jednotlivých etap KoPÚ.

Vlastníci byli upozorněni, že Státní pozemkový úřad může, pokud to je s ohledem na dosažení cíle pozemkových úprav potřebné, v průběhu pozemkových úprav vykupovat se souhlasem vlastníka ve prospěch státu pozemky nebo spoluvlastnické podíly k nim v ceně nejvýše za cenu obvyklou, popřípadě přijmout dar. Dále může Státní pozemkový úřad na základě dohody uzavřené mezi spoluvlastníky reálně rozdělit spoluvlastnictví. Předmětem reálného rozdělení nemohou být pozemky ve společném jmění manželů.

Vlastníkům bude v průběhu řízení zasílána písemná i grafická dokumentace (soupis nároků, návrhy pozemkové úpravy), aby měli možnost se vyjádřit a navrhnout řešení, která bude pobočka dle možností respektovat.

Po prezentaci zástupce pobočky zodpověděl účastníkům jejich dotazy ohledně řízení o KoPÚ.

Na úvodním jednání byl také zvolen sbor zástupců. Před samotnou volbou sboru byla přítomným vysvětlena úloha a smysl sboru zástupců.

#### **Nevolení členové sboru zástupců KoPÚ:**

1. za Pobočku Kutná Hora

2. za Město Čáslav

3. za Obec Močovice

4. za Obec Třebešice

5. za Obec Kluky

6. za Město Kutná Hora

7. za společnost ZOS Kačina a.s. IČ 25767712,

Svatý Mikuláš 139, 284 01 Kutná Hora

vlastník výměry alespoň 10% pozemků na kterých jsou prováděny pozemkové úpravy, který projevil zájem být ve sboru zástupců KoPÚ

**Karel Svoboda**

**Mgr. Markéta Šafránková**

**Ing. Milan Kos - starosta**

**Mgr. Jaroslav Havránek - starosta**

**Naděžda Vrbová - starostka**

**Ing. Lenka Heřmanová**

**Ing. Milan Novotný**

Hlasování bylo přítomno 30 účastníků, kteří se účastnili volby sboru zástupců.

#### **Další členové sboru zástupců dle jejich zájmu byli zvoleni nadpoloviční většinou:**

**Bohumil Jelínek**

pro: 29

proti: 0

zdrželo se: 1

**František Snížek**

pro: 30

proti: 0

zdrželo se: 0

**Marcela Farkačová** za společnost OJGAR s.r.o., IČ 27404498, Křížová 1018/6, 150 00

Praha - Smíchov

pro: 25

proti: 0

zdrželo se: 5

**Bc. Marcela Slavíková** za společnost ZDV Krchleby a.s., IČ 47048034, Krchleby 1, 286 01

Krchleby

pro: 30

proti: 0

zdrželo se: 0

#### **Náhradník:**

**Jiří Ondráček**

pro: 30

proti: 0

zdrželo se: 0

Celkem bylo na úvodním jednání pozváno 174 účastníků, zúčastnilo se 30, to je 17%.

Zapsal dne 12.6.2024 Karel Svoboda

*Zápis je v originále uložen u Pobočky Kutná Hora*