



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV
Orgán příslušný k vydávání JES

Jednoznačný identifikátor: SR00X00LF83T
ID dokumentace: SR00X00LF84O
Číslo záměru: Z/2025/49232
Číslo řízení: R/2025/59470
Vyřizuje: Ing. Mgr. Michaela Kubešová
tel. č.: 725 044 656 e-mail: kubesova@seznam.cz

V Čáslavi dne 26.března 2025

ZAVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle §15 písm. a) ZJES na základě žádosti, kterou podal Ing. Lukáš Kudláč, trvale bytem Olšany 29, 286 01 Čáslav, (dále jen „žadatel“), **zastoupen na základě písemné plné moci Ing. Jiřinou Šrámkovou, Kluky 115, 285 45 Kluky u Kutné Hory, IČ 066 79 676** pro záměr **Rodinný dům Olšany** na pozemku **parc.č. 177/32 k.ú. Olšany u Čáslavi** (dále též „záměr“) dle dokumentace, kterou zpracoval Jiří Fiala, Vlkánov 49, projekce stavební části, zodpovědný projektant Ing. Miloslav Beran, Čejov 250, vedený v seznamu ČKAIT pod č. 1400556, datum 03/2025, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr Rodinný dům Olšany na pozemku parc.č. 177/32 k.ú. Olšany u Čáslavi je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný podle §15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu souhlasí s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu ve smyslu § 9 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOZPF“)

za těchto podmínek:

- V případě, že žadatel bude mít pravomocné rozhodnutí vydané stavebním úřadem, musí si zažádat u orgánu státní správy ochrany zemědělského půdního fondu o platební výměr vyměřený pro odnětí ze zemědělského půdního fondu dle skutečného provedení.
- Při kolaudaci předmětného stavebního záměru bude doložen doklad o zaplacení poplatku za odnětí půdy ze ZPF.



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV
Orgán příslušný k vydávání JES

Předběžný výpočet úhrady za odnětí půdy ze ZPF dle přílohy k zákonu ZOZPF část D, dle sazebníku bonity půdy <https://bpej.vumop.cz/> a dle předložené projektové dokumentace **Rodinný dům Olšany** na pozemku **parc.č. 177/32 k.ú. Olšany u Čáslavi** (výpočet výměry zastavěných a zpevněných ploch):

Základní cena pozemků [Kč/m²] dle <https://bpej.vumop.cz/>

15,60,- Kč

Třída ochrany II. s koeficientem 8 dle přílohy ZOZPF část D

Součet ploch zastavěného území a zpevněných ploch **475,66 m²** dle projektové dokumentace

$15,60 * 8 * 475,66 = 59\,362,37$ Kč

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle §15 písm. a) ZJES obdržel žádost o vydání JES od Ing. Lukáše Kudláče, trvale bytem Olšany 29, 286 01 Čáslav, **zastoupen na základě písemné plné moci moci Ing. Jiřinou Šrámkovou, Kluky 115, 285 45 Kluky u Kutné Hory, IČ 066 79 676 ze dne 19.3.2025**, (dále jen „žadatel“), na pozemku **parc.č. 177/32 k.ú. Olšany u Čáslavi** (dále též „záměr“) dle dokumentace, kterou zpracoval Jiří Fiala, Vlkanov 49, projekce stavební části, zodpovědný projektant Ing. Miloslav Beran, Čejov 250, vedený v seznamu ČKAIT pod č. 1400556, datum 03/2025, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES.

Pozemek se nachází v okrajové jižní části obce Olšany ve Středočeském kraji. Území navazuje ze severní strany na stávající zástavbu obce, na jižní, východní a západní straně se nachází pole. Řešený pozemek se nachází v jižním cípu obce. Platnou územně plánovací dokumentaci pro dané území, je územní plán Kluky, který nabyl účinnost v roce 2021. V územním plánu je plocha určena pro výstavbu vedena jako plochy smíšené obytné venkovské.

Pozemek je pod ochranou zemědělského půdního fondu, bude zažádáno o vynětí ze zemědělského půdního fondu:

- pozemek p.č. 177/32 : 1501 m²



- stavebních a demoličních odpadů mít vždy, před zahájením činnosti, která povede ke vzniku těchto odpadů zajištěno písemnou smlouvou předání do odpadového zařízení pro produkované odpady v odpovídajícím množství. Tato povinnost nemá odkladný účinek a vztahuje se i na stavby již probíhající nebo povolené před 01. 01. 2021.
- V rámci nakládání s odpady musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady podle § 3
 - a) bude předcházeno vzniku odpadů,
 - b) odpady budou připraveny k opětovnému použití,
 - c) odpady budou recyklovány,
 - d) jiné využití odpadů, např. energetické využití



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV
Orgán příslušný k vydávání JES

- e) odstranění odpadů
- Zhotovitel stavby je povinen shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií kontrolovat jejich nebezpečné vlastnosti, vést jejich evidenci, zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí, a pokud je nemůže sám využít, musí zajistit jejich zneškodnění. Zhotovitel stavby je povinen odpady třídit a dodržovat oddělené shromažďování odpadů. Zhotovitel stavby jako původce odpadů je povinen umožnit kontrolním orgánům přístup do objektů, prostorů a zařízení a na vyžádání předložit dokumentaci a poskytnout pravdivé a úplné informace související s nakládáním s odpady.
- Dále je původce odpadů odpovědný za nakládání s odpady do doby jejich využití nebo zneškodnění, pokud toto zajišťuje sám jako oprávněná osoba, nebo do doby jejich předání k využití nebo zneškodnění oprávněné osobě.
- Nakládat s nebezpečnými odpady lze jen se souhlasem orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, tento souhlas není vyžadován pouze při přepravě a dopravě bezpečného odpadu. Příslušný úřad může zakázat původci odpadů činnost, která způsobuje vznik odpadů, pokud tento nemá zajištěno využití nebo zneškodnění odpadů a pokud by odpady vzniklé v důsledku pokračování této činnosti mohly způsobit škodu na životním prostředí. V případě, že hrozí poškození životního prostředí nebo k němu již došlo, může příslušný úřad zajistit zneškodnění odpadů na náklady původce. Zemina, u které se předpokládá zpětné uložení ve výkopu, bude ukládána podél výkopu. Doklady o likvidaci odpadu předloží zhotovitel při kolaudaci stavby.

Žadatel požádal o vydání koordinovaného závazného stanoviska Z/2025/49232, avšak dotčený orgán státní správy vyhodnotil, že odbor školství, kultury a památkové péče není dotčeným orgánem, vydává na základě této žádosti pouze Jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným stavebním záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV
Orgán příslušný k vydávání JES

Závazné stanovisko orgánu zemědělského půdního fondu (zákon č. 334/1992 Sb.) – Souhlas s odnětím půdy (§ 9)

Platnost tohoto závazného stanoviska je **5 let** ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Vzhledem k tomu, že se stavební práce budou provádět na území s možnými archeologickými nálezy, upozorňujeme na povinnosti vyplývající z ustanovení § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kdy stavebník je povinen již od doby přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky a umožnit jemu nebo jím pověřené organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum.

Správní orgán upozorňuje, že veškeré plnění stanovených podmínek bude písemně doloženo nejpozději v den konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby (kolaudace).

Ing. Mgr. Michaela Kubešová
oprávněná úřední osoba

Ing. Mgr.
Michaela
Kubešová

Digitálně podepsal Ing.
Mgr. Michaela Kubešová
Datum: 2025.03.26
10:39:41 +01'00'



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV
Orgán příslušný k vydávání JES

Toto jednotné environmentální stanovisko musí být vyvěšeno do dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Čáslav a Obecního úřadu Kluky a to dle § 10 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., zákon o jednotném environmentálním stanovisku. Patnáctým dnem po vyvěšení písemnosti na úřední desce se považuje písemnost za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna povinnost zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup.

Po sejmutí bude závazné stanovisko vráceno potvrzené příslušným úřadem zpět Městskému úřadu Čáslav, odboru životního prostředí.

Vyvěšeno dne: 24.3.2025

Sejmuto dne: 12.4.2025

OBEC KLUKY
Kluky 56
285 45 Kluky
IČO 00236152 DIČ CZ00236152

①
[Signature]

Obdrží:

Ing. Jiřina Šrámková, Kluky 115, IČ 066 79 676, ID datové schránky: j93ra9c

Na vědomí:

Obec Kluky, Kluky 56, IČ 002 36 152, ID datové schránky: sgjakfh